



-VILLA-

# VĀNADES

SAINT-TROPEZ



Saint-Tropez

LES PARCS

LES CANEBIERS

VĀNADES

SAINT-TROPEZ

LES SALINS

Plage Pampelonne



- VILLA -  
VĀNĀDES  
S A I N T - T R O P E Z

## SITUATION

Incontournable de la Côte d'Azur, Saint-Tropez fait toujours rêver. Le Village demeure le passage obligé des célébrités et des amoureux de la mer.

Posée au milieu des vignes, en face de l'établissement de prestige Les Parcs, la Villa Vanades offre une paisible vue sur la mer et la nature.

On retrouve à quelques pas la discrète plage des Salins et son défilé de voiles blanches. Le village animé par ces belles boutiques, ses gourmets restaurants, plages de sable fin et sa vie nocturne se situe à 2 kilomètres.

## ENVIRONMENT

Located on the famous french Riviera, Saint-Tropez continues to inspire.

The charming village is an unmissable place for celebrities and sea lovers.

The Villa is situated in the middle of vines, not far from the prestigious residence "Les Parcs", Vanades offers an amazing sea view. Just a five-minutes drive from the secluded beach "Les Salins" and 2km from the heart of Saint- Tropez.

Close to the villa is Les Salins beach and of course the village of Saint-Tropez less than 2km away with its beautiful boutiques, gourmet restaurants, and nightlife...



THE HOME  
LA VILLA

---

-VILLA-  
VĀNADES  
SAINT-TROPEZ



## THE HOME

---

This charming and elegant villa built to the highest standards is fully equipped and furnished. Designed by a well-know Architect from Saint-Tropez inspired by the natural environment of Saint-Tropez. The interior decoration has been completed to the finest detail, built to measure using fine wood and stones.

## LA VILLA

---

La Villa Vanades mêle charme & élégance. Une architecture s'inspirant de l'esprit naturel de Saint - Tropez avec des prestations de haute qualité sur 470 m<sup>2</sup>. Totalement équipée et meublée, elle peut accueillir 14 convives dans un confort optimal. Chaque espace a été imaginé par un architecte renommé de Saint - Tropez, décoré avec soin par des décorateurs et aménagé sur mesure par des menuisiers et tapissiers minutieux et rigoureux. Le charme se révèle par des couleurs douces, lignes épurées, bois précieux et pierres minérales.









## EXTERIOR

---

The villa sits on a large section of 4269m<sup>2</sup> inspired mediterranean landscaped with local plants and trees. Beautiful pool of 20m x 5m with teak deck. A superb lounge area / pool house decorated in the «beach house» spirit. Area for boules under the beautiful umbrella pine trees characteristic of this area. Large terraces around the house with sea views over the vines.

## CÔTÉ EXTÉRIEUR

---

Bercée par son air marin, le jardin de 4269 m<sup>2</sup> offre une végétation méditerranéenne, une magnifique piscine de 20m x 5m avec deck, un pool house aménagé dans un esprit bord de mer, un boulodrome sous les pins parasols, et de profondes terrasses confortables avec vue sur la mer et les vignes.



## ENTRENCE LEVEL

---

Large fully functional high quality equipped Italian kitchen. Gaggneau kitchen appliances beautiful Facon oven with gas hobs. Excellent work surfaces for cooking.

Back kitchen with fridges and work area. From the Kitchen you access the beautifully refined living room with floor to ceiling windows for perfect light and equipped with a lovely fireplace.

The master bedroom is situated on the ground floor, with a large ensuite bathroom, an Italian shower and double washbasins.

Huge walk-in closet, separate toilet.

The bedroom boasts superb volumes with floor to ceiling windows and sliding doors to maximize the surrounding beauty of the area.



## AU REZ - DE - CHAUSSEE

---

Au niveau principal se trouvent la cuisine aménagée par un cuisiniste Italien haut de gamme et l'office arrière. Ce lieu de vie face à la piscine et en accès direct à la terrasse est entièrement équipée en électroménager Gaggneau et piano de cuisson Falcon.

Une cuisine d'exemption à la fois esthétique et fonctionnelle.

On découvre ensuite le vaste living-room qui offre une vue dégagée sur la mer et la nature. Décor raffiné, sérénité et prestations haut de gamme, ce salon pourra accueillir vos convives avec aisance.

La suite supérieure Maître est aménagée dans un refuge confidentiel au rez-de-chaussé avec dressing et salle de bains. Un lieu spacieux et privilégié rythmé par les vagues.











## UPSTAIRS

---

Private office with cupboards and work office with aviator bureau to work quietly without being disturbed.

Massage room and well being room. Perfect massage space calm with private deck area. Perfect for time out.



## AU NIVEAU SUPÉRIEUR

---

Un bureau au design aviateur.

Cet espace de travail est retiré au calme avec de nombreux rangements pour accueillir vos affaires et données personnelles en toute confidentialité.

Un espace de massage où dominent les matières minérales et les senteurs relaxantes pour votre bien être dans le calme et la volupté.







BLONDE of SAINT-TROPEZ

J&B

CH

W

W



## AU NIVEAU INFÉRIEUR

---

On accède au niveau inférieur par une descente d'escalier où l'on découvre une splendide cave à vin constituée d'une gamme de grands millésimes.

### Suites privées

Plus loin, six grandes chambres doubles avec salles de bains, wc, dressing, terrasse individuelle. Un cadre privé aménagé dans l'élégance, le confort et la discrétion.

Toutes les chambres sont équipées de TV, satellite, air-conditionné et coffres.

### La salle de sport et de fitness

Un bel écrin dédié à la remise en forme et au bien-être.

Le matériel de fitness est dessiné par des designers en bois de noyer, cuir véritable et chrome poli.

### Buanderie

Une buanderie totalement équipée de deux machines à laver, deux sèche-linge et rangements. Cet espace intègre aussi deux frigo / congélateurs supplémentaires.

## GARDEN LEVEL

---

Downstairs from the living area is a wonderful wine cellar.

### Bedrooms

Five double bedrooms with ensuite, equipped with dressing areas, air conditioning and satellite TV. Each with large proportions.

### Sports room

Dedicated and designed to sport and wellbeing.

### Laundry room

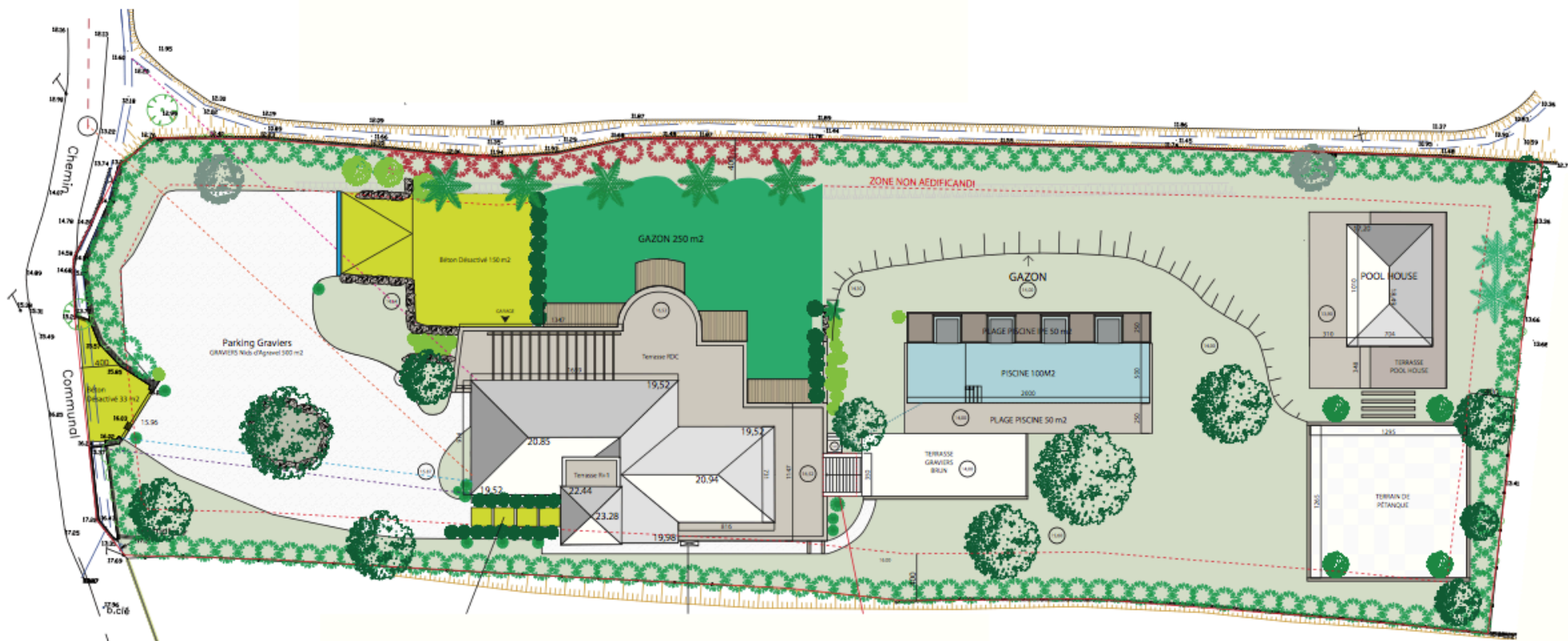
Fully equipped 2 washing machines and 2 dryers with work areas, cupboards, extra fridge for storage.





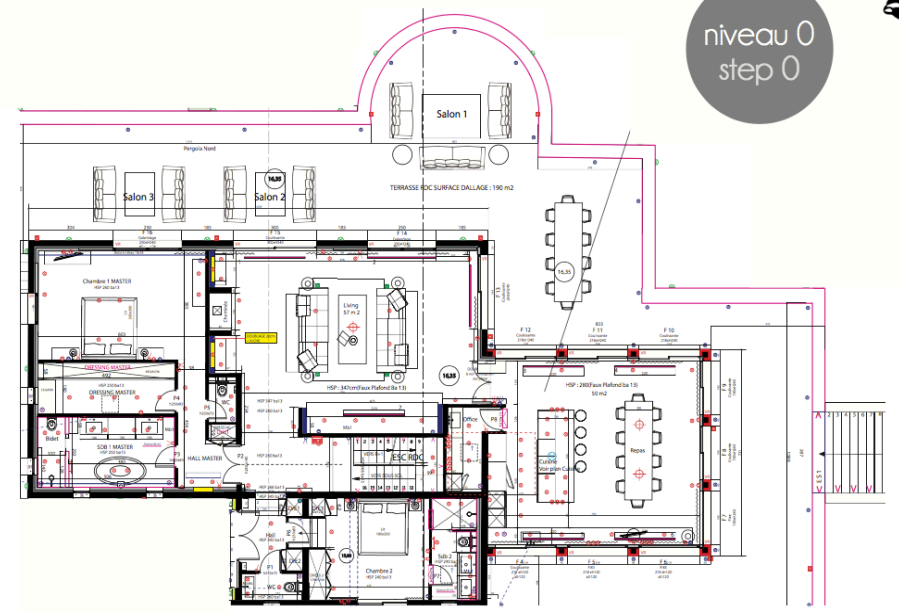


VILLA  
**VĀNADES**  
SAINT-TROPEZ

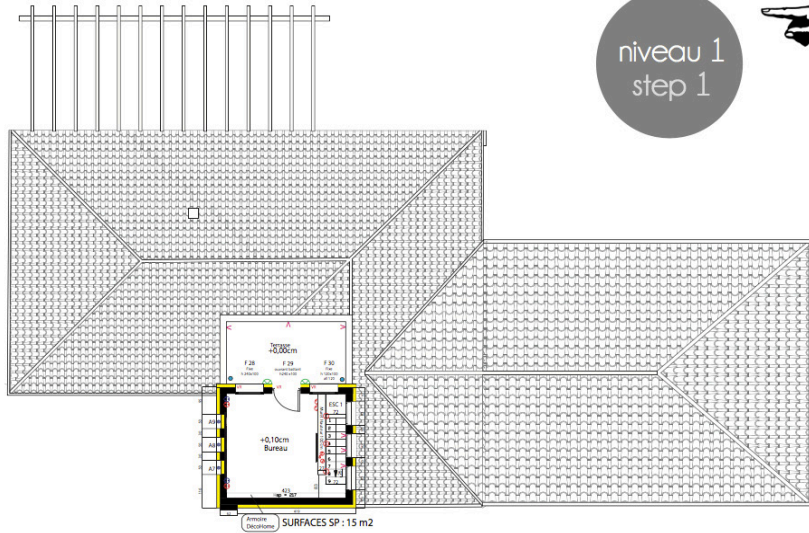


VILLA  
**VĀNADES**  
 SAINT-TROPEZ

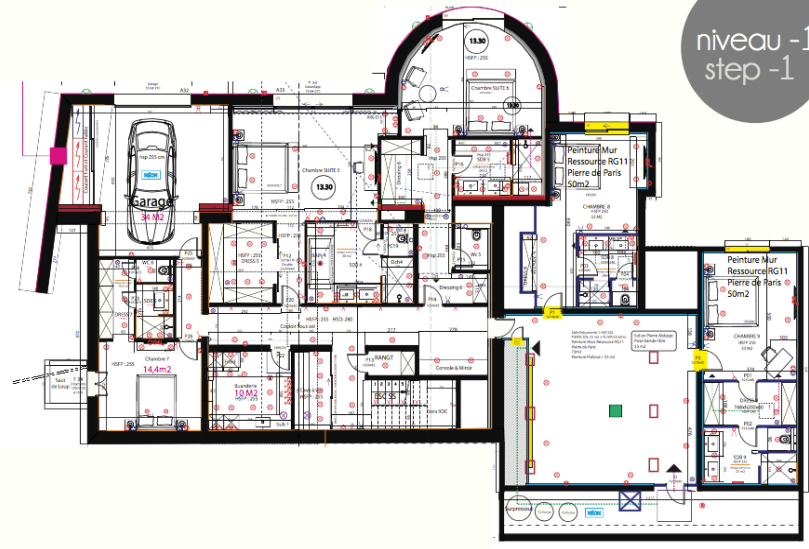
niveau 0  
 step 0



niveau 1  
 step 1



niveau -1  
 step -1



CONCIERGE SERVICE  
SERVICE CONCIERGERIE

---

-VILLA-  
VĀNADES  
SAINT-TROPEZ





## CONCIERGE SERVICE

---

On demand, we meet all your needs:

- Catering
- Establishments booking
- Private driver
- Aesthetics and well-being
- Homecare personnel

Do not hesitate to contact us to meet any other need.

## SERVICE CONCIERGERIE

---

Sur demande, nous répondons à tous vos besoins :

- Traiteur
- Réservation d'établissements
- Chauffeur privé
- Esthétique et bien - être
- Personnel à domicile

N'hésitez pas à nous contacter pour tout autre besoin.

Terrain : 5200 m2      Ground : 5200 m2  
Superficie villa : 4269 m2      Surface area : 4269 m2



- VILLA -  
**VĀNĀDES**  
SAINT - TROPEZ



**7 CHAMBRES**  
7 BEDROOMS



**LINGERIE**  
LAUNDRY ROOM



**7 SDB**  
7 BATHROOMS



**CAVE À VIN**  
WINE CELLAR



**FITNESS**  
FITNESS



**AIR CLIMATISÉ**  
AIR CONDITIONING



**ALARME**  
ALARM



**VUE MER**  
SEA VIEW



**GARAGE**  
GARAGE



**HELIPORT**  
HELIPORT

# IVANNADIES

- 2,4 km du centre de Saint-Tropez
- Surface du terrain : 4269 m<sup>2</sup>
- Surface au plancher : 470 m<sup>2</sup>
- Grande vue mer
- Propriété entièrement clôturée
- 7 chambres généreuses, avec rangements et Salles de bains
- Grand salon lumineux ouvert sur terrasse en pierre
- Vaste terrasse d'été entièrement équipée
- Cheminée à bois
- Sols en pierre naturelle & bois dans toutes les pièces
- Cuisine américaine Gaggenau totalement équipée
- Cave à vin
- Salle de Fitness & de Massage
- Garage & Carport
- Parking extérieur
- Système d'alarme intérieur & extérieur
- Système de caméras complet
- Système de sonorisation multizone contrôlé via iPhone et iPad
- Eclairages contrôlés via iPhone et iPad
- Jardin éclairé avec plus de 100 points lumineux
- Portail électrique avec ouverture télécommandée
- Interphone et digicode
- Wi-fi et Domotique
- Air climatisé & chauffage réversible
- Piscine extérieure chauffée avec éclairage LED
- Pool house
- Local de rangement pour meubles de jardin
- Lingerie entièrement équipée
- Pièces de rangement
- Hélicoptère

- 2.4 km from the Place des Lices
- Land surface : 4269 m<sup>2</sup>
- Living surface : 470 m<sup>2</sup>
- Open Sea view
- Fully fenced property
- 7 big bedrooms with TV, dressing and ensuite bathrooms
- Big Sun-bathed living room opening on a stone terrace
- Spacious fully equipped summer terrace
- Wood fireplace
- Natural stone & wood floors in all the house
- Fitted American style kitchen with Gaggenau equipment
- Wine Cellar
- Garage & carport
- Outside parking
- Inside & outside alarm system
- Cameras and video surveillance
- I phone / I pad controlled multi-zone sound system
- I phone / I pad controlled lighting system
- Garden lighting with over 100 light spots
- Automatic garden watering system
- Remote-controlled gate
- Digicode entry system and Intercom
- Wi-fi and home automation
- Reversible air conditioning
- Heated swimming pool with LED lighting
- Pool house
- Garden furniture storage
- Fully equipped washing room
- Storage rooms
- Helipad





-VILLA-  
VĀNΛDES  
SAINT-TROPEZ